



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Υ.Μ.Ε.Ε. : 06.03.006.002  
Αρ.τηλ. : 22806576  
Αρ. Φαξ : 22498910

20 Φεβρουαρίου, 2024

Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας,  
Πρόεδρο Επιτροπής Δημόσιας Υπηρεσίας,  
Πρόεδρο Επιτροπής Εκπαιδευτικής Υπηρεσίας,  
Γενικό Ελεγκτή,  
Επίτροπο Διοικήσεως,  
Επίτροπο Εποπτείας (ΓΕΣΥ),  
Επίτροπο Νομοθεσίας,  
Επίτροπο Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα/ Επίτροπο Πληροφοριών,  
Πρόεδρο Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού,  
Επίτροπο Προστασίας των Δικαιωμάτων του Παιδιού,  
Επίτροπο Διαφάνειας,  
Διοικητή Κυπριακής Υπηρεσίας Πληροφοριών,  
Γενικούς Διευθυντές Βουλής των Αντιπροσώπων,  
Υπουργείων, Υφυπουργείων και Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης, Υπουργείο Οικονομικών,  
Αρχιπρωτοκολλητή,  
Γενικό Λογιστή,  
Έφορο Εσωτερικού Ελέγχου,  
Έφορο Υπηρεσίας Συνεργατικών Εταιρειών,  
Πρόεδρο Εφοριακού Συμβουλίου,  
Πρόεδρο Αναθεωρητικής Αρχής Προσφορών,  
Έφορο Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων,  
Προϊστάμενο Διοίκησης Προεδρίας,  
Γραμματέα Υπουργικού Συμβουλίου.

**Ενοικίαση κυβερνητικών κατοικιών στο Τρόδος**  
**Καλοκαιρινή περίοδος 2024**

Επιθυμώ να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας πληροφορήσω ότι αριθμός κυβερνητικών κατοικιών στο Τρόδος θα παραχωρηθεί και φέτος με ενοίκιο κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού, σε κρατικούς αξιωματούχους και δημοσίους υπαλλήλους που επιθυμούν να περάσουν στο Τρόδος μέρος των διακοπών τους. Προτεραιότητα θα δίνεται σε όσους, κατά την ημερομηνία εξέτασης των αιτήσεων, έχουν παιδί ηλικίας μικρότερης των 16 χρόνων, εφόσον θεωρούνται ισοδύναμοι στα κριτήρια με άλλους αιτητές. Στην περίπτωση αυτή, θα πρέπει **απαραίτητα** να επισυνάπτεται πιστοποιητικό γέννησης ενός παιδιού μόνο, με τέτοια ηλικία.

2. Η παραχώρηση των κατοικιών γίνεται από Επιτροπή που απαρτίζεται από τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων (Πρόεδρο) ή εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό του, και από ένα αντιπρόσωπο του Τμήματος Δημόσιας Διοίκησης και Προσωπικού και της Παγκύπριας Συντεχνίας Δημοσίων Υπαλλήλων, ως μέλη.

3. Οι κατοικίες θα ενοικιάζονται για 7ήμερη περίοδο, από Παρασκευή σε Παρασκευή, ως ακολούθως:

1 <sup>η</sup> περίοδος	07/6 - 14/6/2024
2 <sup>η</sup> »	14/6 – 21/6/2024
3 <sup>η</sup> »	21/6 – 28/6/2024
4 <sup>η</sup> »	28/6 - 05/7/2024
5 <sup>η</sup> »	05/7 - 12/7/2024
6 <sup>η</sup> »	12/7 – 19/7/2024
7 <sup>η</sup> »	19/7 - 26/7/2024
8 <sup>η</sup> »	26/7 - 02/8/2024
9 <sup>η</sup> »	02/8 - 09/8/2024
10 <sup>η</sup> »	09/8 - 16/8/2024
11 <sup>η</sup> »	16/8 - 23/8/2024
12 <sup>η</sup> »	23/8 - 30/8/2024
13 <sup>η</sup> »	30/8 - 06/9/2024
14 <sup>η</sup> »	06/9 - 13/9/2024

4. Το πληρωτέο ενοίκιο ποικίλλει ανάλογα με την κατοικία από €182,11 - € 307,11 για κάθε 7ήμερη περίοδο. Επιπρόσθετα οι ενοικιαστές θα βαρύνονται με τα ακόλουθα έξοδα:

(α) κατανάλωση νερού για 7ήμερη περίοδο	€ 5,00
(β) κατανάλωση υγραερίου για 7ήμερη περίοδο	€ 8,00
(γ) κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος για 7ήμερη περίοδο (κατανάλωση πέραν του ποσού αυτού θα βαρύνει τον ενοικιαστή)	€40,00
(δ) μετακίνηση σκυβάλων	€10,00
(ε) Απρόβλεπτα	€ 5,00
(στ) Internet	€10,00
(ζ) Φ. Π. Α. (όπως καθορίζεται) επί του συνολικού ποσού	.....

5. Λόγω του μεγάλου αριθμού αιτήσεων που υποβάλλονται για κάποιες περιόδους αιχμής και του μικρού αριθμού διαθέσιμων κατοικιών, η Επιτροπή έχει τη διακριτική ευχέρεια να χρησιμοποιεί συμπληρωματικά κριτήρια και, σε περιπτώσεις όπου οι αιτητές φαίνεται να πληρούν ισότιμα τα κριτήρια, να διαθέτει τις κατοικίες με κλήρωση.

6. Τονίζεται ότι προτίμηση για συγκεκριμένη κατοικία δε θα λαμβάνεται υπόψη. Η κατανομή των αριθμών των κατοικιών θα γίνεται αυτόματα από το λογισμικό πρόγραμμα με τη διαδικασία της τυχαίας επιλογής (random selection), ανάλογα με το μέγεθος της κατοικίας και τη σύνθεση της οικογένειας του κάθε δικαιούχου. Βασικό κριτήριο για παραχώρηση κατοικίας δύο, τριών ή τεσσάρων υπνοδωματίων θα είναι ο αριθμός παιδιών της οικογένειας του δικαιούχου.

7. Σε όλους τους αιτητές στους οποίους θα εγκριθεί η παραχώρηση κατοικίας θα σταλεί επιστολή παραχώρησης της κατοικίας μαζί με το έντυπο Αποδοχής και Εξουσιοδότησης για τη διενέργεια αποκοπής του ποσού του ενοικίου που αναγράφεται στην επιστολή παραχώρησης της κατοικίας από το μισθό ή τη σύνταξη του (σποιοδότητε ισχύει).

8. Προτρέπονται όλοι οι αιτητές στους οποίους θα εγκριθεί η παραχώρηση κατοικίας να την επιθεωρούν μέσα στην προθεσμία που καθορίζεται στην επιστολή ώστε να αποφασίζουν τελεσίδικα κατά πόσο τους ενδιαφέρει η συγκεκριμένη κατοικία πριν να προβούν στην υπογραφή του εντύπου Αποδοχής και Εξουσιοδότησης. Σε περίπτωση ακύρωσης της κράτησης της

κατοικίας μετά την αποστολή του εντύπου Αποδοχής και Εξουσιοδότησης, θα κατακρατείται το ποσό των **€55,00** για σκοπούς κάλυψης του διοικητικού κόστους που προκύπτει και η κατοικία θα παραχωρείται σε άλλο δικαιούχο.

9. (α) Όσοι από τους αιτητές που θα εγκριθούν αποφασίσουν να χρησιμοποιήσουν την κατοικία που τους παραχωρήθηκε, θα πρέπει απαραίτητα να υποβάλουν υπογραμμένο **το έντυπο Αποδοχής και Εξουσιοδότησης** για αποκοπή του ποσού του ενοικίου από το μισθό ή τη σύνταξή τους μέσα στην προθεσμία που καθορίζεται στη σχετική επιστολή.

(β) Όσοι από τους αιτητές που θα εγκριθούν αποφασίσουν να **μην** χρησιμοποιήσουν την κατοικία που τους παραχωρήθηκε, θα πρέπει απαραίτητα να υποβάλουν υπογραμμένο το έντυπο για **μη Αποδοχή** της κατοικίας μέσα στην προθεσμία που καθορίζεται στη σχετική επιστολή ώστε η κατοικία να διατεθεί σε άλλο δικαιούχο.

10. Για την παραλαβή της κατοικίας είναι απαραίτητο να παρουσιάζεται από τον δικαιούχο η πολιτική του ταυτότητα ή άλλο επίσημο έγγραφο για εξακρίβωση των στοιχείων του.

11. Στην αίτηση, **Έντυπο "Α"**, που επισυνάπτεται, θα πρέπει να δηλώνονται δύο επιλογές, πρώτη και δεύτερη προτίμηση.

12. Οι ενδιαφερόμενοι για ενοίκιαση κυβερνητικής κατοικίας στο Τρόδος, κρατικοί αξιωματούχοι και δημόσιοι υπάλληλοι θα πρέπει να αποταθούν γραπτώς στο Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, αποστέλλοντας, (στη διεύθυνση: Τμήμα Δημοσίων Έργων, Λεωφόρος Στροβόλου 165, 2048 Στρόβολος), κατάλληλα συμπληρωμένο το συνημμένο **Έντυπο "Α"**, επισυνάπτοντας πρόσφατη κατάσταση μισθοδοσίας και πιστοποιητικό γέννησης ενός παιδιού ηλικίας μικρότερης των 16 χρόνων, εκεί και όπου ισχύει, το αργότερο μέχρι τις **5 Απριλίου, 2024**. Σημειώνεται πως οι ενδιαφερόμενοι αιτητές μπορούν να αποστέλλουν τις αιτήσεις τους και με τηλεομοίτυπο στους αριθμούς 22498910 και 22806505, με συμπληρωμένα πάντοτε ευκρινώς όλα τα στοιχεία. Όλες οι συμπληρωμένες πρωτότυπες αιτήσεις θα πρέπει να αποστέλλονται ταχυδρομικώς είτε να παραδίδονται με το χέρι στο Αρχείο του Τμήματος Δημοσίων Έργων. **Όσες αιτήσεις ληφθούν ή σταλούν μετά τις 5 Απριλίου, 2024 θα θεωρούνται εκπρόθεσμες και όσες αιτήσεις δεν συνοδεύονται με την κατάσταση μισθοδοσίας δεν θα λαμβάνονται υπόψη.**

13. Σε ορισμένες περιόδους που υπάρχουν διαθέσιμες κατοικίες, θα γίνονται δεκτές αιτήσεις και από υπαλλήλους που δεν θα πληρούν τα κριτήρια που αναφέρονται πιο πάνω έτσι ώστε να δοθεί η ευκαιρία σε μεγαλύτερο αριθμό δημοσίων υπαλλήλων να περάσουν τις διακοπές τους στο Τρόδος.

14. Οι αιτητές οι οποίοι θα εγκριθούν για παραχώρηση κατοικίας θα ενημερωθούν με προσωπική επιστολή με όλες τις σχετικές λεπτομέρειες, οι δε αριθμοί κοινωνικών ασφαλίσεων τους θα δημοσιευθούν στην εφημερίδα "Δημόσιος Υπάλληλος" και στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων [www.mcw.gov.cy](http://www.mcw.gov.cy) και του Τμήματος Δημοσίων Έργων [www.pwd.mcw.gov.cy](http://www.pwd.mcw.gov.cy). Η παρούσα εγκύκλιος καθώς και τα έντυπα αιτήσεων βρίσκονται επίσης αναρτημένα στις πιο πάνω ιστοσελίδες.



**Νίκος Χασάπης**  
για Γενικό Διευθυντή

Κοιν.: - Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων  
- Διευθύντρια Τμήματος Δημόσιας Διοίκησης και Προσωπικού  
- Γενικό Γραμματέα ΠΑ.ΣΥ.Δ.Υ.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Έντυπο "Α"

Αίτηση για παραχώρηση κυβερνητικής  
κατοικίας στο Τρόδος για το Καλοκαίρι του 2024

Γενικό Διευθυντή  
Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων,

Ημερομηνία: .....

Αναφέρομαι στην Εγκύκλιο σας με αριθμό Υ.Μ.Ε.Ε. 06.03.006.002 και ημερομηνία 20 Φεβρουαρίου 2024 και παρακαλώ όπως μου παραχωρηθεί κατοικία στο Τρόδος για το φετινό καλοκαίρι με την ακόλουθη σειρά προτίμησης:

Αριθμός περιόδου	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ημερ. περιόδου	07/6 14/6	14/6 21/6	21/6 28/6	28/6 05/7	05/7 12/7	12/7 19/7	19/7 26/7	26/7 02/8	02/8 09/8	09/8 16/8	16/8 23/8	23/8 30/8	30/8 06/9	06/9 13/9
* Δηλώστε 1 <sup>η</sup> και 2 <sup>η</sup> προτίμηση														

Όνομα : ..... Επίθετο: ..... Αρ. Κοιν. Ασφ: .....

Αρ. Δελτ. Ταυτότητας: ..... Παρουσιάζεται απαραίτητα κατά την παραλαβή της κατοικίας.

Υπουργείο..... Τμήμα:.....

Θέση:.....

Έτος πρόσληψης στη Δημόσια Υπηρεσία: ..... Έτος διορισμού σε μόνιμη θέση : .....

Διεύθυνση οικίας: Οδός :..... Αρ..... Διαμ.: ..... Τ.Τ ..... Πόλη:.....

Τηλ. εργασίας: ..... Τηλ οικίας:..... κινητό :..... Φαξ :.....

Όνομα συζύγου : ..... Α. Κ. Α. συζύγου: ..... Δημόσιος υπάλληλος ΝΑΙ / ΟΧΙ

Τόπος εργασίας συζύγου:..... Τηλέφωνο συζύγου.....

Αρ. παιδιών	Όνομα παιδιού							
	Ημερ. γέννησης							

Επισυνάψτε πιστοποιητικό γέννησης ενός παιδιού μόνο ηλικίας μικρότερης των 16 χρόνων, εκεί και όπου ισχύει και πρόσφατη κατάσταση μισθοδοσίας.

Μου παραχωρήθηκε κατοικία κατά τα χρόνια: Δηλώστε ΝΑΙ / ΟΧΙ (περιλαμβάνει και τον / τη σύζυγο)

2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023

{ Αρ. αίτησης \*\* .....  
Αρ. υπαλλήλου\* \* .....  
\*\* για υπηρεσιακή χρήση }

Οι αιτήσεις να σταλούν μέχρι τις 5 Απριλίου 2024. Έντυπα αιτήσεων βρίσκονται αναρτημένα στις ιστοσελίδες [www.mcw.gov.cy](http://www.mcw.gov.cy) και [www.pwd.mcw.gov.cy](http://www.pwd.mcw.gov.cy).

Υπογραφή: .....